ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

«Хочу передать свою квартиру гражданину, который согласится помогать мне и ухаживать за мной. Как лучше поступить, чтобы меня не обманули мошенники?»

Действующее законодательство регулирует данную ситуацию различными способами. Рассмотрим одну из них.

Положениями ГК РФ регламентирован договор ренты и пожизненного содержания с иждивением. Принципиальным отличием данного договора является возмездность последнего.

В свою очередь, на основании договора ренты и пожизненного содержания с иждивением имущество может перейти только после наступления события или обстоятельства указанного в самом договоре, например, после совершения ритуала погребения собственника имущества, что защищает собственника имущества от мошенников. Также положительной чертой является возложение на плательщика ренты обязанности по оказанию материальной помощи собственнику имущества, длительность которой может равняться продолжительности его жизни.