ПРАВОВОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

**Расселение аварийного жилищного фонда**

Правительством Санкт–Петербурга ежегодно утверждается Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и Адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению (далее – Адресный перечень).

В Адресные перечни включаются многоквартирные дома, признанные аварийными, и непригодные жилые помещения, признанные таковыми в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

В Санкт-Петербурге принят ряд правовых актов, определяющих порядок расселения администрациями районов Санкт-Петербурга аварийного жилищного фонда:

-Закон Санкт-Петербурга от 26.04.2006 №221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга»;

-Закон Санкт-Петербурга от 15.03.2006 №100-15 «О специализированном жилищном фонде Санкт-Петербурга»;

-Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2006 №730 «О жилых помещениях маневренного фонда специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга»;

-Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2007 №43 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга».

В соответствии с Положением об администрациях районов Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 №1078, вопросы расселения аварийного жилищного фонда отнесены к полномочиям администраций районов Санкт-Петербурга.

Согласно положениям статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) переселение граждан из непригодных для проживания помещений является не улучшением жилищных условий, которое реализуется строго в порядке очередности исходя из времени принятия гражданина на учет, а является вынужденной мерой переселения граждан с целью обеспечения их безопасности в связи с аварийным состоянием жилищного фонда.

Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма в связи с расселением аварийного жилищного фонда определен статьей 89 ЖК РФ, согласно которой предоставляемое гражданам другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта.
 Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

 В случае необоснованного отказа от переселения из аварийного жилого дома, администрация района вправе решать вопрос о принудительном переселении граждан в судебном порядке.

Старший помощник прокурора

младший советник юстиции О.И. Цимбаревич