

Советы юриста
– стр. 2.

Какая компания является
управляющей
– стр. 6.

Что должна делать
управляющая компания
– стр. 7.

План мероприятий на
сентябрь
– стр. 8.

«Седая грусть воспоминаний...»

Наша газета начинает публиковать отрывки из сборника «Седая грусть воспоминаний...», вышедшего из печати летом 2015 года в рамках проекта Клуб полезного досуга «Третий возраст». В книгу вошли истории тех, кто в детском и юношеском возрасте вместе со взрослыми пережил беды и страдания Великой Отечественной войны.

Воспоминания – на стр. 5.



«УК Возрождение» против ЖКС «Василеостровец»: кому платить «коммуналку»? – стр. 7.

Сочинение с картинками
МО № 7

Как я провел лето? – стр. 3.



Вспоминая войну – стр. 4.

СОВЕТЫ ЮРИСТА

На вопросы жителей МО №7 отвечает депутат Михаил Евдокимов



Мой ребенок обучается платно в учреждении дополнительного образования. Могу ли я получить налоговый вычет?

Да, можете, при наличии лицензии или иного документа, подтверждающего право на ведение образовательного процесса, вычет можно получить по расходам на обучение в различных образовательных учреждениях, в том числе в детских садах, в школах, в учреждениях дополнительного образования (как взрослых, так и детей, например, детские школы искусств, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы и т.п.). Социальный налоговый вычет можно получить по расходам на обучение не только в государственном (муниципальном), но и в частном учреждении. Максимальная сумма расходов на обучение, учитываемых при предоставлении вычета, составляет в настоящее время 50 тысяч рублей в год. Платежные документы должны быть оформлены на налогоплательщика (лицо, получающее вычет), он должен являться родителем или опекуном (попечителем) обучаемого ребенка.

Правмерно ли установление обязательной школьной формы? Может ли мой ребенок ее не носить?

Да, установление требований к одежде обучающихся в общеобразовательном учреждении прямо предписано пунктом 2 статьи 38 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Требования к одежде обучающихся общеобразовательных учреждений и обязательность ее ношения устанавливаются локальным актом общеобразовательного учреждения, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся, совета родителей, а также представительного органа работников этого учреждения и (или) обучающихся в нем (при его наличии).

Законно ли, если в школе родителям предлагают самостоятельно приобретать учебники?

Нет, незаконно. Согласно статье 35 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании» обучающимся, осваивающим основные образовательные программы за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в пределах федеральных государственных образовательных стандартов, организациями, осуществляющими образовательную деятельность, бесплатно предоставляются в пользование на время получения образования учебники и учебные пособия, а также учебно-методические материалы, средства обучения и воспитания.

Уважаемые учителя, школьники и их родители!

Муниципальный совет муниципального образования муниципальный округ №7 и редакция газеты «Василеостровская перспектива» поздравляют Вас с Днем знаний! 1 сентября в средних и высших учебных заведениях России пройдут торжественные линейки. Выстроятся в ряд первоклассники и под руку со старшими товарищами разойдутся по классным комнатам, где на протяжении ближайших лет будут постигать бескрайний мир знаний. На своем пути они повстречают настоящих друзей, испытают первые трудности и научатся справляться с ними.

Школьники, любите знания, стремитесь к ним, и тогда учеба будет приносить только положительные эмоции, а дальнейшая жизнь сложится наилучшим образом. Запоминайте каждое мгновение школьной жизни, потом именно эти воспоминания будут вызывать улыбки на ваших лицах.

Родители, запаситесь терпением и помогайте детям идти по дороге знаний, поддерживайте в минуты уныния и радуйтесь их успехам.

Учителя, примите искреннюю благодарность за ваш титанический труд. Помните, ваши старания не проходят даром, ведь вы не просто даете знания детям, а делаете из них хороших людей.

Желаем Вам яркого и интересного учебного года! Будьте здоровы и счастливы!

Дайджест школьных новостей

Пока школьники отдыхают, власти решают их судьбу. Здесь две самые интересные новости, посвященные среднему образованию в России.



Перейдет ли Россия на 12-летнее обучение?

«Российская газета» узнала, что думают эксперты о переходе на 12-летнее обучение.

Мировой опыт организации школьного образования предусматривает 12-13-летнее образование. Именно столько проводят за партией ученики многих стран мира — Великобритании, Франции, Испании, Японии, Польши и др. Сейчас на нее перешли 150 государств, в том числе из СНГ. В этом году к ним присоединится Казахстан. К 2017-2018 годам могут быть разработаны предложения по 12-летке в Азербайджане.

В большинстве случаев лишний год прибавляется к базовой школе, она заканчивается не 9-м, а 10-м классом. Но есть варианты, когда начальная школа растягивается на 5-6 лет.

У нас идея об увеличении срока учебы тоже обсуждается, и главная причина, которую выдвигают сторонники 12-летки, — перегрузки школьников. Количество уроков по трудным предметам снижается, а программа не становится легче. В 11-м классе выпускники практически перестают учиться — все время они тратят на подготовку к ЕГЭ. В тех странах, где дети в школе

проводят 12 лет, последний год перед окончанием разбивается на две части. В одном полугодии ученики проходят новый материал, в другом — готовятся к экзаменам. Есть и другая модель — в некоторых странах в старшей школе активно изучается иностранный язык. Как правило, английский. Директор Новосибирского учебного центра НГУ Николай Яворский уверен, что нам не стоит брать пример с соседей. «Там чаще всего это делается, чтобы чем-то занять подростков, — высказывает он свое мнение. — У нас учебная нагрузка распределяется эффективно, и послабления детям не нужны».

Вдобавок лишний год обойдется бюджету страны в огромную сумму. При переходе на 12-летку многим юношам сразу после школы придется отправляться служить в армию.

Главная причина, которую выдвигают сторонники 12-летки в России — перегрузка детей

«Я — за 12 лет. Дети сейчас такие слабые, что школьную программу освоить не могут. Пусть сидят в школе дольше на год», — говорит учитель русского языка и литературы

из Ижевска Татьяна Маслова. При нормативно-подушевом финансировании школам выгодно иметь как можно больше учеников — от этого зависит зарплата педагогов.

В российских школах с 2016 года появится урок финансовой грамотности

«Интерфакс» узнал, что вскоре у школьников появится один новый урок — их будут учить финансовой грамотности.

Министерство образования ввело урок финансовой грамотности в обязательную школьную программу, сообщил руководитель службы по защите прав потребителей финансовых услуг и миноритарных акционеров ЦБ РФ Илья Кочетков в ходе молодежного образовательного форума «Территория смыслов».

«Мы добились того, что по нашему плану в школах в 2016 году будет введен урок по финансовой грамотности в рамках предмета обществознание», — заявил Кочетков.

По его словам, осталось подготовить учителей, учебно-методический комплекс и учебник. «Учебник написан, учебно-методический комплекс почти готов, Минобр образования готово приступить к обучению учителей», — отметил Кочетков.

Кроме того, он сообщил, что ЦБ совместно с Минфином занимается подготовкой национальной стратегии по финансовой грамотности.

В 2014 году в исследовании финансовой грамотности 15-летних школьников Россия заняла 10-е место среди 18 стран, расположившись в середине рейтинга между США и Францией. «Более 80% российских учащихся продемонстрировали готовность использовать базовые финансовые знания и умения», — комментировал эти результаты замминистра финансов Сергей Сторчак. При этом около 17% российских школьников не достигли даже базового уровня финансовой грамотности.

В первую очередь это касается детей из семей с низкими доходами, живущих в сельской местности и малых городах.

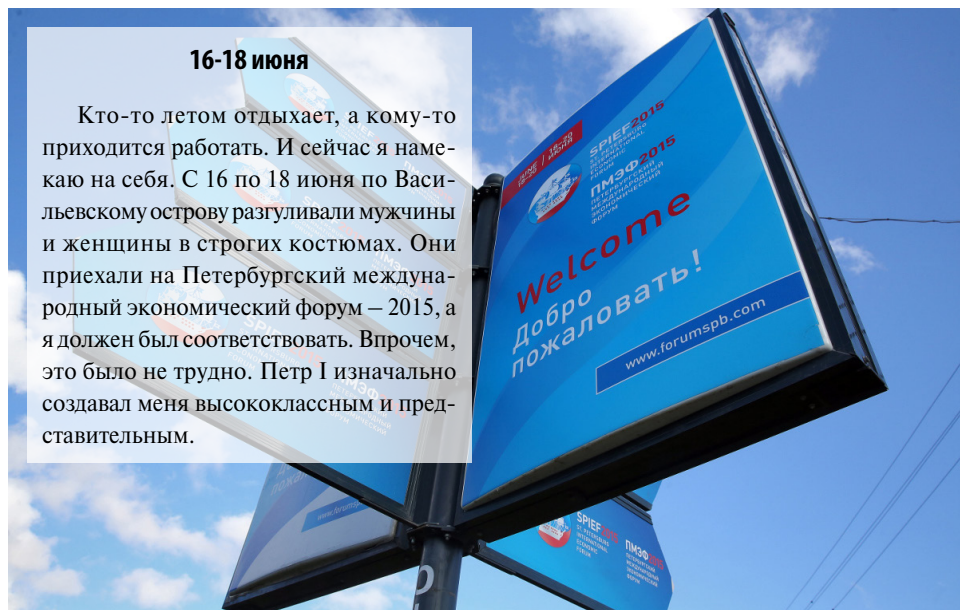
Как я провел лето...

Лето заканчивается... Скоро о каникулах останутся только приятные воспоминания. Детям снова придется вставать засветло, протирать заспанные глаза и, взгромоздив на плечи рюкзаки с учебниками и тетрадями, брести в школу к первому уроку. А после вместо прогулок и походов в кино – делать домашние задания. Рассказывать в сочинениях о том, как прошло лето: о поедании клубники прямо с грядки на бабушкином огороде, соленой морской воде и палящем южном солнце. Муниципальному округу №7 тоже есть что рассказать о лете. На его территории одно интересное событие сменяло другое.



7 июня

Не обошлось это лето без водных процедур. Кто-то купался в море, а я в Неве. Вода в реке поднялась не сильно, но ступени на стрелке Васильевского острова затопила. Я даже обрадовался. Во-первых, смог блеснуть перед туристами той самой неповторимой атмосферой капризной Северной столицы. Во-вторых, освежился. Тогда мне казалось, что перед жарким лето – это то, что нужно. Как же я ошибался...



16-18 июня

Кто-то летом отдыхает, а кому-то приходится работать. И сейчас я намекаю на себя. С 16 по 18 июня по Васильевскому острову разгуливали мужчины и женщины в строгих костюмах. Они приехали на Петербургский международный экономический форум – 2015, а я должен был соответствовать. Впрочем, это было не трудно. Петр I изначально создавал меня высококлассным и представительным.



Ночь с 20 на 21 июня

На место бизнесменам и первым лицам соседних стран пришли шумные выпускники. Они праздновали окончание школы на ежегодных «Алых парусах». Что ни говори, а зрелище потрясающее. Корабль с алыми парусами, проходящий под разведенными петербургскими мостами. Сказка!



28 июня

Все-таки хорошо у нас в округе. Что ни день, то звучит музыка. 28 июня в Румянцевском саду прошел шоу-концерт из цикла «Скрипка Паганини». Скрипачи-виртуозы соревновались друг с другом. Я, разумеется, не мог это мероприятие пропустить. Вивальди, Моцарт, Гайдн, Паганини, Чайковский, Штраус – хотелось танцевать, танцевать, танцевать... Увы, пришлось сдерживать себя – землетрясения визитной карточкой Петербурга не являются.



1-5 июля

Эх, как я давно этого ждал. В начале июля прошел Международный военно-морской салон. Важные господа совещались за закрытыми дверями, а все желающие могли посмотреть на корабли, которые выстроились в акватории Невы. Патрульные катера, корветы, десантный корабль на воздушной подушке, десантные катера, пограничные сторожевые катера, морской поисково-спасательный катер – одним словом, красавцы!



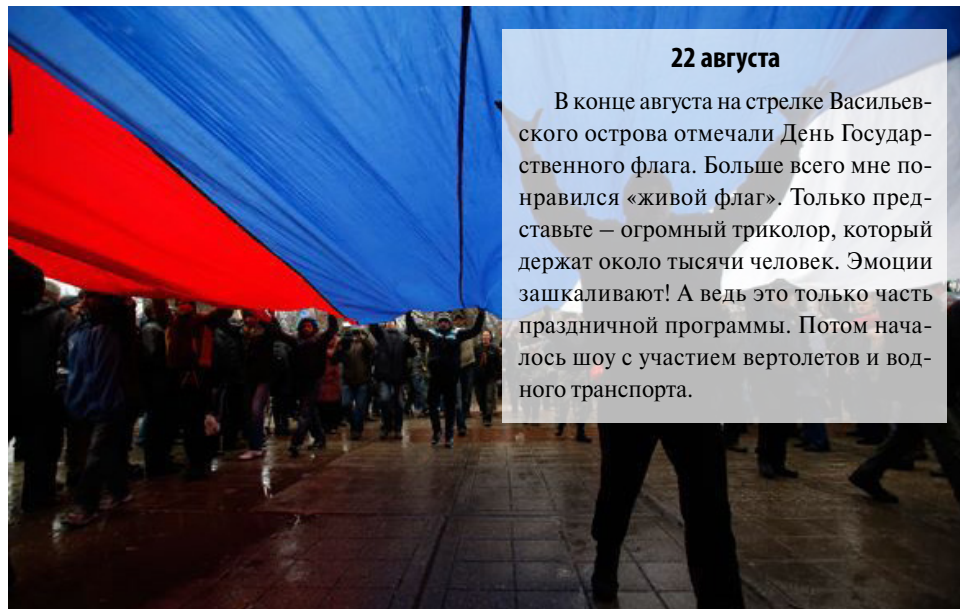
11 июля

Станция метро «Василеостровская» закрылась на ремонт. Ее откроют только через одиннадцать месяцев. Прямоком к следующему лету. С одной стороны – я очень рад. Станция станет еще красивее, чем прежде. А с другой – буду скучать по часам-пик. Все эти студенты, спешащие в СПбГУ, Горный институт, работники, уткнувшиеся носами в книги...



7-9 августа

«Ночь застрявших» – мероприятие традиционное и, знаете, такое чисто петербургское. Где еще будут проводить фестиваль, вдохновляясь людьми, не успевшими покинуть остров до развода мостов. Три ночи на стрелке Васильевского острова играла музыка, выступали известные артисты. В честь Года литературы они читали стихи и отрывки из классики.



22 августа

В конце августа на стрелке Васильевского острова отмечали День Государственного флага. Больше всего мне понравился «живой флаг». Только представьте – огромный триколор, который держат около тысячи человек. Эмоции зашкаливают! А ведь это только часть праздничной программы. Потом началось шоу с участием вертолетов и водного транспорта.

«Дети войны»

В Василеостровском районе создана Общественная организация «Дети войны», которая объединяет тех, кто родился с 1929 года по сентябрь 1945 года. О том, чем отличается эта организация от других, рассказала член правления Нина Сергеевна Балагурова.

«Пересказать и раскрыть до конца то, что пережили и переживают дети во время войны, невозможно. Поэтому странно, что до сих пор мы никак не могли обратить на себя внимание государства», — сетует Нина Сергеевна. Она отмечает, что «взрослые дети войны» остаются самой необеспеченной категорией граждан: «Несколько лет назад начали создаваться общественные организации «Дети войны», куда принимались только те, у кого родители погибли на войне. А разве не пострадали те дети в

военные года, к которым вернулись отцы? А долго ли прожили в мирное время вернувшиеся с войны?»

Нина Сергеевна не понаслышке знает о тяготах, с которыми столкнулись «дети войны» в мирное время. Ее отец воевал и живым вернулся домой: «Мой папа пришел с войны в декабре 1945 года (запомнила потому, что вернулся он в мой день рождения), папа шесть раз был ранен. На память о войне он принес в себе два осколка. Один под нижней губой, на челюсти,

второй — в затылочной части головы. Осколки тревожили его не только в непогоду, иногда он не мог ни говорить, ни пищу принимать, так как осколок в челюсти вызывал сильнейшие болевые ощущения. А от второго осколка постоянно болела голова. Папа был у меня высоким, крепкого телосложения. До войны он ни разу не обращался к врачам, потому что не болел. Первые мирные годы были очень тяжелыми: разруха и голод. И в 1954 году папа умер».

Председатель: Юрий Васильевич Жилин, телефоны: 323-24-71, 8 (981) 851-59-97.

Сейчас Юрий Васильевич принимает по средам с 14:00 до 16:00 в Библиотеке им. Н. Островского, по адресу: 17-я линия, д. 14а, предварительно надо звонить.

**Член правления Общественной организации «Дети войны»
Н.С. Балагурова**

Вспоминая войну



Первый летний месяц ознаменовался для участников литературной студии «ОгниВо» важным и ожидаемым событием — презентацией книги «Седая грусть воспоминаний...». Мероприятие прошло в актовом зале муниципального совета муниципального образования муниципальный округ №7. В тарелках аппетитными горками лежали пирожки, от горячего чая поднимались облачка пара. Ведущие, среди которых Валентина Анатольевна Коробова — идейный вдохновитель Клуба полезного досуга «Третий возраст», вспомнили всех, чьи стихи и рассказы легли в основу сборника — живых и ушедших от нас. Некоторые отрывки из книги зачитывались вслух, и тогда было слышно, как кто-то в зале всхлипывает и украдкой утирает слезы. Но стоило заиграть гармони, завести веселую песню, как на лицах собравшихся распускались улыбки и все дружно подпевали артистам.



«Седая грусть воспоминаний»

Сборник «Седая грусть воспоминаний» стал вторым для участников литературной студии «ОгниВо». В нем можно найти истории о войне, блокаде и мирной жизни. Все они основаны на реальных событиях и несут не только литературную, но и историческую ценность. На этой странице – малая часть этих пронзительных историй.

ВETERANAM ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Ветеран один, в квартире
Запах водки, табака,
Открывает окна шире
Посмотреть на облака.
Заодно впустить и воздух,
Свежий, чистый, озорной!

Вспомнил вдруг:

«Пехота, воздух!»

Взрывы бомб над головой,
И пошло:

«Пехота, танки!

К бою! Кто еще живой!
Бронбойным! Взрыв! Останки!
Там горит еще второй.
С ними шла и их пехота,
Играл унтер на губной,
Нагло шли, примерно рота –
Проучили в штыковой.
Ночью наших в две воронки
Схоронили, пошли спать.
Письма днем с родной сторонки
Нас нашли. Кому плясать!
Штаб оформил похоронки –
С почтой срочно переслать,
В них написанные строки...
Ох, как горько там читать!
В дверь звонок. Конечно, внуки!

Слава богу! Отлегло.
Пожимают деду руки.
С днем рожденья! Глянь число.
В центре наш герой застолья,
Слева, справа сыновья,
Дальше правнук, внуки, жены,
В общем, вся его семья.

Хорошо. И просветлело
Лицо старого бойца,
Довели святое дело
До победного конца.

Михаил Федорович
Бакланов

ОТ ВОЙНЫ ЭТА ПАМЯТЬ ОСТАЛАСЬ

В предрасветном тумане молочном
Вдоль Невы у Дубровки я шел.
Вдруг в траве под замшелю кочкой
Горку гильз от патронов нашел.

От войны эта память осталась,
Сорок лет пролежавшая тут.
Чья-то смерть здесь в траве
затерялась –
Рядом с нею ромашки растут.

Потемнели от времени гильзы,
Сохраняя зеленый налет.
Не расскажут они, сколько жизней
Оборвали в тот памятный год.

Я не стал их считать все по штукам,
Мне смотреть на них не было сил!
Просто взял каблуком их пристукнул
И кочкой замшелой накрыл.

Пусть лежат и в земле там ржавеют:
Они сделали дело свое!
И пусть больше не напоминают
И войну, и печали ее.

Николай Андреевич
Кириченко

ТАК КОВАЛАСЬ ПОБЕДА

(по письмам старшего сержанта
Ерёменко Сергея Ивановича)

Опять на подходе наш победный месяц
май. И снова и снова возвращает меня па-
мять в те «боевые-сороковые». И вновь я
достаю пачку пожелтевших листов – фрон-

«...Ребята мои тоже не унывают. Они смотрят
на меня уставшими от бессонных и напряженных
ночей глазами с особым блеском хорошего
настроения и силы духа.»

товых писем моего друга-танкиста, вернув-
шегося невредимым с финской войны и
вступившего в Отечественную в звании
старшего сержанта. И удивляюсь я боевому
духу и уверенности в победе двадцатичеты-
рехлетнего парня и его бойцов.

Месяц как идет война, наши отступают
по всему фронту, а что он пишет в это время:
«... В 4 часа утра, после двухсуточного мар-
ша, мы подходили к назначенному пункту
для отдыха. После упорной и напряженной
работы, бессонных и тревожных ночей и
дней, особенно приятно отдохнуть, да еще
зная, что выполнили задачи, поставленные
перед нами командованием, на отлично и
вовремя. Так выполняем и будем выполнять
еще с удвоенным упорством. Имя наркома,
которое воодушевляет и с победой на устах
каждого бойца несется вперед. Я и мои то-
варищи уверены в безусловной победе».

В конце октября 1941 года пишет: «...Я
сейчас работаю ремонтником, и роль моя
следующая: когда танки идут в бой, мы идем
почти вслед за ними, и, если какое-нибудь
повреждение, устраняем, и машина снова
идет в бой. Если разбита сильно или сгоре-
ла, эвакуируем с поля боя. Утро. Бой кон-
чился. Машины вернулись с атаки. Мы
собрались в кружок и обсуждаем, кто как
вел себя в бою. Подошел комиссар. Пого-
ворил с нами. И вдруг неожиданно спраши-
вает меня: «Сколько суток не спал?» Я
сказал: «Сутки». А он засмеялся и сказал,
что вру, чтобы говорил правду. Пришлось
признаться, что трое. Форменным образом
комиссар погнался с передовой. Но
ничего. Отдохну, а завтра снова пойду».

Конец декабря 1941 года: «...Ты спраши-
ваешь насчет Галаса. Он убит в присутствии
моем. Жаль парнишку. Хорош был как друг
и как работник. Ведь он с начала войны был
в моем экипаже. Ну и дал подлецам за него!
Будут помнить и выродкам своим накажут.
Вот тогда-то и я без малого не того...»

Начало февраля 1942 года: «...Первым
снарядом недавно ранило механика и раз-
било всю аппаратуру. Машину завести
нельзя, нужно выскакать. Но здесь еще
один снаряд прошел мимо нас и пошел в
моторное отделение. Задерживаться больше
нельзя было ни одной секунды. Механик
остолбенел и закрыл мне люк своим телом.
Не знаю, где взялась сила, я его, точно ре-
бенка, выбросил в люк, выскочил сам и
только упал на землю, над головой про-
свистел третий снаряд. Я еще не успел со-
образить, как машина взлетела в воздух». Оглушенный взрывом он вывел раненого с
поля боя.

Ноябрь 1942 года: «...Несколько дней как
прекратились жаркие бои. Напряженные,
без сна, подчас без пищи. Да и того, и дру-
гого не хочется, все поглощается одним
вниманием. И это одно заменяет все. При-
каз, как маяк в бушующем море, освещает
путь вперед Ноги и руки автоматически
переключают скорости и управляют маши-

ной рычагами. Оборона противника далеко
позади, и вдруг сильный толчок, машина
вздрагнула и, не слушаясь управления,
остановилась. Мотор заглох. Одно мгнове-
ние, и едкий дым полз в глаза и горло,
становилось душно, пришлось выйти из
машины. Пламя охватило всю машину
мгновенно... Ничего не оставалось, как
покинуть ее. Но нет, невозможно было ее
бросить! Какая-то жалость и любовь к ней
прилипла к сердцу, какой я никогда не
чувствовал. Она сгорела и как черный оди-
нокий гроб стояла в надвигающихся сумер-
ках. И чем чернее становилась она, тем
жалче становилось мне ее, и казалось,
лучше бы сгорел вместе с ней. Надвигалась
ночь. Нужно было пробраться на сборный
пункт. Вот так сгорела моя машина, и теперь
я не имею ее».

Октябрь 1943 года: «Мы за Днепром. С
каждым днем все шире и шире становится
заднепровский плацдарм, не смогли сдер-
жать хваленые немцами «тигры» и «ферди-
нанды». Вот стоят они жалкие, горелые,
разбитые вдоль дорог. А сколько их... Тьма!
По всему видно, что немец не полагал тако-
го стремительного и упорного натиска с
нашей стороны. Ну как бы то ни было, а
дела наши идут хорошо. А раз так, то за
здоровье и настроение и говорить не при-
ходится».

Вот так ковалась победа, которая при-
шла к нам 9 мая 1945 года. А это лишь
штрихи к ней одного из ковавших ее. А
мечтали они в 1943 году, что кончится вой-
на, как дойдут они до нашей границы...

Валентина Александровна
Егорова



ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!



Свой юбилей в июне отмечали:

90-летие

Волкова Людмила Макаровна
Филатова Ада Афанасьевна

80-летие

Арсентьева Любовь Дмитриевна
Беленко Владислав Евгеньевич
Дзюба Валентина Алексеевна
Епихина Нелли Николаевна
Калинина Галина Григорьевна
Коновалюк Владислав Александрович
Мелет Альбина Алексеевна
Орлов Леонид Николаевич
Пономарева Римма Ивановна
Сметанина Валентина Алексеевна
Смирнова Мария Константиновна
Соболева Галина Яковлевна
Суйковская Валентина Александровна
Сухова Лаймуте Болесловна
Тарасова Валентина Владимировна
Туник Александр Ефимович
Шутова Вера Ивановна

70-летие

Бражник Анатолий Маркович
Великов Николай Матвеевич
Вишнякова Тамара Владимировна
Вольнова Татьяна Петровна
Воробьева Лариса Хайдаровна
Гладченко Владимир Александрович
Гончарова Валентина Сергеевна
Гребенкина Александра Павловна
Григорьев Александр Яковлевич
Гулла Галина Владимировна
Дмитриев Владимир Николаевич
Коновалов Вячеслав Альбертович
Курицын Сергей Васильевич
Морев Николай Михайлович
Морозов Вадим Владимирович
Овчинникова Татьяна Дмитриевна
Пшеницина Татьяна Николаевна
Раннер Галина Константиновна
Симонова Валентина Павловна
Стамбульчик Эльвира Устиновна
Тибилев Салам Саламович
Филичкин Михаил Павлович
Халтурин Виктор Олегович
Хрипунова Вера Яковлевна
Цветкова Вера Александровна

От всей души мы поздравляем
наших дорогих юбиляров —
жителей нашего округа!



ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!



Свой юбилей в июле отметили:

90-летие

Иванова Валентина Яковлевна
Карпова Ольга Петровна
Кудакоцев Иван Спиридонович
Троицкая Вера Борисовна

80-летие

Александрова Мария Николаевна
Бартон Эрика Роевна
Большакова Лариса Александровна
Бражинская Нина Петровна
Веселова Александра Васильевна
Витт Татьяна Романовна
Ворошилова Лидия Николаевна
Гельман Элеонора Натановна
Глушнев Гавриил Никифорович
Илларионова Мария Игнатьевна
Ильина Валентина Николаевна
Кирсанов Анатолий Иванович
Клодт Корина Владимировна
Коснарев Лаймонд Константинович
Кошевская Наталия Николаевна
Савельева Валерия Степановна
Самсонова Эльвира Владимировна
Санжаревская Рома Алексеевна
Смирнова Юлия Николаевна
Ставничук Нина Семеновна

70-летие

Андрущенко Наталья Григорьевна
Аркатова Надежда Тимофеевна
Арсеньева Елизавета Леонидовна
Балтрук Игорь Иванович
Башкова Светлана Алимбековна
Бухарин Николай Иванович
Валяевский Андрей Степанович
Гвоздев Анатолий Алексеевич
Гехман Лариса Андреевна
Грудинкин Александр Григорьевич
Давыдова Елена Александровна
Ермаков Владимир Васильевич
Жук Мария Михайловна
Иванова Людмила Сергеевна
Иванова Наталия Владимировна
Ким-Белаш Антонина Владимировна
Ковтун Серафима Семеновна
Коренцвит Виктор Авраамович
Кузнецова Людмила Иосифовна
Лаврентьева Анна Александровна
Лапицкая Валентина Георгиевна
Левницкая Софья Гдальевна
Маков Владимир Сергеевич
Малкова Галина Прокофьевна
Медведев Александр Михайлович
Молохов Андрей Александрович
Мороз Борис Терентьевич
Нарузберг Татьяна Павловна
Палилова Татьяна Ивановна
Пладес Евгений Викторович
Платонов Юрий Петрович
Правда Ольга Михайловна
Пуанова Валентина Александровна
Розен Марина Яковлевна
Семенов-Тян-Шанский
Александр Владимирович
Симонова Нина Николаевна
Смирнова Марина Диевна
Спесивцева Татьяна Павловна
Стрела Владимир Владимирович
Тимофейчук Маргарита Михайловна
Тохунц Людмила Ефремовна
Хотин Эдуард Владимирович
Шейнихович Галина Юрьевна
Шеломова Лариса Георгиевна
Шинкевич Наталья Ивановна

От всей души мы поздравляем
наших дорогих юбиляров —
жителей нашего округа!

Какая компания является управляющей?

Прокуратура провела проверку правомерности передачи в управление ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец», ООО «УК «Возрождение», ООО «УК «Мир» ряда многоквартирных домов, расположенных на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга.

В силу требований статей 162, 192, 195 Жилищного кодекса РФ осуществление деятельности по управлению конкретным многоквартирным домом возможно при выполнении трех условий, а именно: при наличии лицензии на осуществление данного вида деятельности, договора управления, заключенного на основании решения общего собрания, проведенного в порядке, предусмотренном статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ, и наличия сведений о многоквартирных домах в реестре лицензий субъекта РФ, который ведет государственная жилищная инспекция.

Установлено, что протоколом от 13.04.2015 № 8 заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю лицензии ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» в выдаче лицензии отказано.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 255, «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга направлено уведомление собственникам помещений многоквартирных домов об отказе лицензиату ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» в лицензии на управление многоквартирными домами.

Согласно части 4 статьи 7 ФЗ № 255 в части домов, где имеется доля Санкт-Петербурга, администрацией инициированы общие собрания собственников для решения вопроса о выборе способа управления иной управляющей организацией.

В силу требований части 4 статьи 161, части 8.1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ право выбора способа управления многоквартирным домом принадлежит собственникам помещений в этом доме. Изменение способа управления многоквартирным домом является основанием для прекращения ранее заключенного договора управления домом. Это не противоречит общим правилам расторжения до-

говора, предусмотренным пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, согласно которому в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, если такой отказ допускается в соответствии с законом или соглашением сторон, договор считается расторгнутым или измененным (с 01.06.2015 утрачивает силу пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ. Аналогичная норма с указанной датой предусмотрена в пункте 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса РФ).

По результатам собраний собственников помещений многоквартирных домов в Василеостровском районе решения о выборе новой управляющей организации приняты собственниками помещений в 647 строениях: ООО «УК Возрождение» — 354 строения; ООО «УК МИР» — 288 строений; непосредственное управление — одно строение; ЗАО «Сити Сервис» — одно строение; ООО «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» — два строения; ООО «Тучков мост» — одно строение.

В восьми жилых строениях решения о выборе новой управляющей организации собственниками помещений не приняты. В соответствии с действующим законодательством администрацией проводятся открытые конкурсы по выбору управляющей организации для управления этими строениями.

Вновь избранные управляющие организации ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания «Возрождение» и другие, в соответствии с пунктом 2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, направили в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, которые приняли решение по смене управляющей организации ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», для внесения изменений в реестр лицензий Санкт-Петербурга.

Инспекцией по результатам рассмотрения представленных лицензиатами сведений изданы распоряжения от 18.05.2015 № 2-л и 3-л о внесении сведений о многоквартирных домах в реестр лицензий субъекта Российской Федерации «Санкт-

Петербург», которые размещены на сайте Инспекции.

С 01.06.2015 ООО «Управляющая компания «Мир» и ООО «Управляющая компания «Возрождение» заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг. При этом руководством ОАО «ТГК-1» в адрес ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» направлено уведомление о расторжении с 01.06.2015 договоров теплоснабжения.

При таких обстоятельствах у ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» отсутствуют правовые основания выставлять жителям квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за июнь 2015 года.

Оплате подлежат квитанции вновь избранных управляющих компаний (за исключением строений, по которым проводятся открытые конкурсы по выбору управляющей организации).

Принимая во внимание требования законодательства о запрете управления многоквартирным домом несколькими управляющими компаниями, действия ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» по распространению квитанций об оплате жилищно-коммунальных услуг в отсутствие правовых оснований будут противоречить требованиям федерального законодательства, грубо нарушать права граждан и могут повлечь социальную напряженность на территории района.

Обращения граждан по вопросам о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, фальсификации протоколов направлены в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и УМВД России по Санкт-Петербургу.

Ситуация находится на контроле прокуратуры района.

**Информация предоставлена
прокурором
Василеостровского района
советником юстиции
О.П. Улановой**



«УК Возрождение» против ЖКС «Василеостровец»: кому платить «коммуналку»?

О том, что на право управления несколькими сотнями домов в Василеостровском районе претендуют две управляющие компании, жители района прекрасно знают. Но большинство из них не догадывается, какими последствиями может обернуться неправильный выбор обслуживающей организации.

На сегодняшний день обслуживание более трехсот домов на территории Василевского острова передано «УК Возрождение», которая работает на рынке коммунальных услуг Петербурга с 2011 года. Компания имеет полноценную техническую базу и уже накопила опыт в сфере оказания жилищных услуг населению, информация о ней содержится на официальных сайтах Госжилинспекции и Реформы ЖКХ. Процедура выбора УК прошла в соответствии с законодательством, и сомнений в легитимности ее деятельности нет. Однако появление никому не известной управляющей компании ЖКС «Василеостровец», называющей себя преемником обанкротившегося государственного «Жилкомсервиса №2», ввергло жителей в сомнение: «несчастные работники жилкомсервиса» ходят по квартирам и буквально умоляют заключить договора на управление домов с ЖКС «Василеостровец», рассказывая об обманах и фальсификациях.

Между тем, такое давление на жалость может дорого обойтись собственникам квартир в одном из самых престижных районов Петербурга. Независимые эксперты называют вновь созданные управляющие компании «нулевыми» — у них нет ни ресурсов, ни материальных возможностей оказывать необходимые услуги по обслуживанию жилищного фонда, хотя документально здесь все в порядке. То есть, если случится какое-то неприятное событие — прорыв трубы, обвал лепнины и штукатурки (что, в принципе, для старого жилого фонда не такая уж редкость) — справиться с проблемой новорожденная управляющая компания просто не сможет. У нее для этого нет ни специалистов, ни техники, ни материальных возможностей.

Еще один повод задуматься, кому же все-таки стоит доверить обслуживание своего дома — взаимоотношения управля-



ющих компаний с ресурсоснабжающими организациями. Наверняка каждый знает, что, оплачивая квитанции за отопление, горячую воду, мы переводим деньги на счет наших управляющих компаний, которые, в свою очередь, рассчитываются за эти услуги с поставщиками того самого тепла и горячей воды. То есть у управляющей компании должны быть заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с которыми и идет оплата. На сегодняшний день все договоры с ресурсоснабжающими организациями относительно поставки жителям Василеостровского района тепла, горячей воды, заключены УК «Возрождение». А вот куда уходят деньги за тепло и горячую воду, если их получает ЖКС «Василеостровец», у которой нет никаких отношений с «ресурсниками» — отдельный вопрос.

Рано или поздно деятельность ЖКС «Василеостровец» будет признана незаконной. Конечно, дважды оплачивать коммуналку петербуржцев, поверивших самозванцам, не заставят — здесь закон на стороне граждан. Выплаченные «Василеостровцу» деньги УК «Возрождение» взыщет через суд. Но именно сейчас на коммунальные дрызги тратится драгоценное время: вместо того чтобы готовить жилой фонд к зиме (а старый жилой фонд в этом отношении требует самого пристального внима-

ния), коммунальные службы вынуждены заниматься судебными тяжбами. Так что первые заморозки могут наступить не на улице, а в квартирах василеостровцев, если они сейчас заплатят за обслуживание «нулевой» компании, не имеющей ни аварийно-диспетчерских служб, ни технической базы, ни квалифицированных специалистов.

Что можно посоветовать жителям домов, которым сложно, да и недосуг разбираться в этих коммунальных дрызгах? Вспомнить, что через пару месяцев в Петербурге наступит осень и на улице, а затем и в квартирах похолодает. Самым разумным в данной ситуации будет сотрудничество с той управляющей компанией, которая назначена официально и с которой потом можно будет что-то спросить. Не понравится — сменить УК можно в любое время, этого никто не запрещает, и сегодня это стандартная процедура.

Сейчас «УК Возрождение» подписывает договоры управления с собственниками жилья. Прием идет по адресу: 5-я линия ВО, 8. Здесь можно получить исчерпывающую информацию о деятельности УК, ознакомиться с необходимыми документами. Уточнить информацию можно по телефону: (812) 328 11 10

Информация предоставлена «УК Возрождение»

Что должна делать управляющая компания?

У управляющих компаний множество обязанностей. Причем о половине из них клиенты и не подозревают. Вот не полный перечень того, что должна делать ваша УК:

- обеспечивать надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом его состава, степени физического износа и технического состояния, а также в соответствии с перечнем работ и услуг, указанных в договоре;

- обеспечивать поставки энергоресурсов (тепло, электроэнергия, газ) и воды, а также обеспечение водоотведения (канализация) по внутридомовым сетям (трубы для подачи холодной и горячей воды, газа, канализационные стоки, различные кабели и электропровода);

- контролировать исполнение договоров по количеству и качеству поставляемых ресурсов;

- планировать и организовывать работы по техническому обслуживанию, подготовке к сезонной эксплуатации многоквартирного дома и дворовой территории собствен-

- ными силами или с привлечением подрядных организаций (обслуживание лифтового хозяйства, вентиляции и противопожарных систем, вывоз и обезвреживание мусора, уборка и санитарное содержание, уход за элементами озеленения и благоустройства);

- вести учет объема и качества, а также осуществлять приемки работ, выполняемых подрядчиками;

- планировать и организовывать текущий и капитальный ремонт;

- обеспечивать целевое и рациональное использование бюджетных средств — в случае их выделения;

- вести техническую документацию по зданиям, сооружениям, коммуникациям и иным объектам, технические осмотры и обследования;

- работать с населением по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности, электробезопасности и правил пользования системами инженерного оборудования;

- рассматривать жалобы и устранять недостатки в обслуживании;

- сопровождать процессы переустройства помещений в многоквартирном доме в целях предупреждения ущерба;

- выполнять диспетчерское обслуживание дома в целях оперативного устранения аварийных ситуаций;

- вести расчет и учет платежей за жилищно-коммунальные услуги;

- принимать участие в организации и проведении массовых мероприятий.

Это далеко неполный перечень обязанностей домоуправляющей компании, который должен быть обязательно включен в договор управления многоквартирным домом. Необходимо обратить внимание на наличие приложений к договору, в которых должен быть указан примерный перечень общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!



Свой юбилей в августе отмечают:

90-летие

Афанасьева Эльза Густавна
Смирнова Мария Глебовна
Федорова Валентина Николаевна

80-летие

Бакланова Нина Дмитриевна
Ионнесян Анатолий Завернович
Кавецкий Владимир Николаевич
Малашкина Галина Николаевна
Насауленко Светлана Георгиевна
Осадчая Валентина Яковлевна
Пантелеев Александр Николаевич
Пахомова Лидия Николаевна
Пурихов Вячеслав Федорович
Рассудова Элеонора Леонидовна
Соловьева Валентина Яковлевна
Тарасов Юрий Александрович
Чекулаева Валентина Ивановна
Шаркова Зинаида Юрьевна
Шилин Борис Владимирович

70-летие

Андреева Людмила Евгеньевна
Андреева Нина Ивановна
Балтрук Ирина Геннадьевна
Барашкина Галина Ивановна
Бокарев Алексей Николаевич
Граховский Сергей Михайлович
Григорьева Людмила Николаевна
Давыдов Александр Владимирович
Диденко Игорь Александрович
Зыряева Юлия Леонидовна
Кармазинова Татьяна Васильевна
Карпова Людмила Григорьевна
Кижина Тамара Аркадьевна
Королев Михаил Леонидович
Лазарев Евгений Борисович
Лешко Евгений Викторович
Максимов Владимир Николаевич
Мещанчук Ирина Николаевна
Николаева Галина Алексеевна
Петрова Лидия Гавриловна
Пузырева Надежда Анатольевна
Репринцева Мария Евгеньевна
Руденко Михаил Андреевич
Самсонов Алексей Владимирович
Скворцова Ирина Александровна
Трушин Юрий Владимирович
Швецова Вера Александровна
Шильников Юрий Леонидович

От всей души мы поздравляем наших дорогих юбиляров — жителей нашего округа!



Оплата капитального ремонта жильцами коммуналок

По просьбам жителей муниципального округа №7 разъяснить процедуру оплаты капитального ремонта собственниками комнат в коммунальных квартирах глава муниципально-го совета Сергей Степанов направил запрос в НКО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов». Приводим выдержки из ответа, подготовленного некоммерческой организацией.

Если собственник комнаты в коммунальной квартире желает оплачивать капитальный ремонт отдельно от своих соседей, он должен направить заявление в «Фонд – региональный

оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» с просьбой выделить ему отдельный лицевой счет. В заявлении должны содержаться сведения о площади принадлежащих жильцу комнат. Также необходимо предоставить копию свидетельства о праве собственности. Сделать это можно любым удобным способом: по факсу – 703-57-09; электронной почте – odo@fkr-spb.ru; привезти лично по адресу – Санкт-Петербург, улица Тобольская, дом 6. При получении всех необходимых документов собственнику будет присвоен отдельный лицевой счет согласно доле, которая оформлена в собственности.

Участились случаи выпадения детей из окон!

Ежегодно в Санкт-Петербурге в теплое время года учащаются случаи выпадения маленьких детей из открытых окон. Любопытство малышей и неосторожность родителей приводят к трагическим последствиям. Прошлый год забрал жизни девяти детей. С начала лета в городе выпали в распахнутые окна уже более десяти детей, часть случаев закончилась смертью малышей.

Избежать трагедии очень часто можно, усилив меры безопасности. Детский замок на окно или щеколда-блокиратор на верхнюю часть ставни сведут к минимуму возможность ребенка самостоятельно открыть окно. А

убрав от подоконника мебель, по которой можно легко забраться наверх, вы избавите малыша от потенциальной опасности.

Кроме того, стоит терпеливо объяснить и постоянно напоминать ребенку об опасности высоты и открытых окон. Безопасность ребенка напрямую зависит от осторожности и ответственности взрослых. Случаи выпадения малолетних детей из окон в отсутствие опеки родителей подпадают под действия ст. 125 УК РФ («оставление в опасности»). Максимальное наказание за данное преступление составляет 1 год лишения свободы.



У Вашего ангела нет крыльев

Оставлять окна открытыми – опасно



БЫТОВОЙ ГАЗ — ИСТОЧНИК ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ!

Бытовой газ является источником повышенной опасности. Нарушение правил использования этого вида топлива может привести к беде. Утечка бытового газа может вызвать отравление или стать причиной взрыва. Чтобы обеспечить себе и окружающим безопасность и не допустить несчастного случая, необходимо помнить и соблюдать правила пользования бытовыми газовыми приборами.

ПОМНИТЕ!

В целях личной безопасности строго соблюдайте следующие правила:

- не допускайте к пользованию газовыми приборами малолетних детей, лиц в нетрезвом состоянии, а также лиц, не прошедших инструктаж и не знающих устройство газового прибора и правил его использования;
- не оставляйте без присмотра работающие газовые приборы;
- не закрывайте решетки вентиляционных каналов;
- не пользуйтесь неисправными газовыми приборами;
- после окончания пользования газовыми приборами не оставляйте открытыми вентили баллонов, краны на спуске и газовых приборах;
- не ремонтируйте самостоятельно газовые приборы;
- запрещается срывать пломбы на приборах учета расхода газа и газовых приборах, а также самовольно подключать газовые приборы после их отключения газоснабжающей организацией;
- не применяйте огонь для обнаружения утечек газа в газопроводах и газовых приборах – это может привести к взрыву и пожару.

При обнаружении запаха газа в помещении необходимо:

- выключить конфорки газовой плиты, перекрыть кран на газопроводной трубе;
- не нажимайте на кнопку электрического звонка, не включайте свет, если свет горит, то не выключайте его (искра, возникшая при включении-выключении, приведет к взрыву);
- проветрить загазованное помещение и вызвать газовую службу по телефону «04»;
- если газ продолжает поступать, обязательно вывести из помещения людей, попросить соседей или самим вызвать аварийную службу.

В СЛУЧАЕ УГРОЗЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАГОРАНИЯ И ВЗРЫВА НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ «01» ИЛИ «112».

Будьте внимательны с газом! Ваша забывчивость, невнимательность могут причинить неприятность вам, вашим близким и соседям. Только умелое обращение с газовыми приборами и знание правил пользования газом помогут вам избежать несчастных случаев.

Отдел надзорной деятельности Василеостровского района УНДПР ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу

Основные мероприятия МКУ «Социальный центр «Радуга» на сентябрь 2015 года (все услуги оказываются БЕСПЛАТНО, для жителей МО №7)

Мероприятие	Краткое описание	Дата, время	Примечание
Тренажерный зал	В помещении МКУ «Социальный центр «Радуга» расположен тренажерный зал с кардиотренажерами для пенсионеров МО №7.	Ежедневно с понедельника по пятницу с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.	При наличии допуска врача. Все тренажеры прошли ТО и находятся в рабочем состоянии.
Прием врача	Врач оказывает следующие услуги: - разработка индивидуальных планов занятий в тренажерном зале; - разработка рекомендаций по использованию многофункциональной массажной кровати «Нуга-Бест»; - консультации по вопросам профилактики и медицинской реабилитации посредством лечебной физкультуры; - разработка индивидуальных восстановительных и оздоровительных программ.	График приема можно уточнить по телефону: 305-01-55.	При себе необходимо иметь документ, подтверждающий личность, и медицинскую карту.
Массажная кровать «Нуга-Бест»	Занятия на массажной кровати: - помогут избавиться от лишнего веса и жировых отложений в проблемных зонах; - повысят иммунитет; - способствуют общему очищению организма, выведению токсинов, шлаков; - обладают антимикробным и противовоспалительным действием; - расслабляют и снимают стресс; - нивелируют воздействие вредных электромагнитных полей; - эффективно избавляют от болей разного происхождения; - являются хорошим средством лечения и профилактики целого ряда заболеваний.	Ежедневно с понедельника по пятницу с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.	При наличии допуска врача.
Поздравление юбиляров	Торжественное поздравление юбиляров (70, 75 лет и т.д.) и жителей МО №7 старше 70 лет с днём рождения, поздравление жителей МО с юбилеем свадьбы (50, 60, 70 лет).	2, 9, 16, 23, 30 сентября в 12:00.	Если мы не смогли вам дозвониться в ваш день рождения, позвоните нам, и мы с удовольствием пригласим вас на чаепитие и вручим подарок. Тел.: 305-01-59, Анна Владимировна.
Автобусная экскурсия	Для жителей МО №7, по предварительной записи.	21 сентября – музей «Гранд Макет Россия».	Дополнительную информацию вы можете узнать по тел.: 305-01-59, Анна Владимировна.
Посещения бассейна	Физкультурно-оздоровительные занятия плаванием в бассейне ВМФ.	В настоящее время ведется запись в группы на 2016 год.	Дополнительную информацию вы можете узнать по тел.: 305-01-59, Анна Владимировна.
Чествование новорожденных	Торжественное вручение медалей «Рожденный на Васильевском».	25 сентября в 12:00, Дом молодежи на Большом проспекте В.О., 65.	Дополнительную информацию вы можете узнать по тел.: 305-01-59, Анна Владимировна.
День знаний	Поздравление первоклассников.	1 сентября, в школах округа.	Дополнительную информацию вы можете узнать по тел.: 305-01-59, Анна Владимировна.

Телефоны для справок: 305-01-55, 305-01-59.



Газета ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА
Учредитель и издатель: Муниципальный совет муниципального образования муниципальный округ № 7.
Главный редактор Степанов С. А.
Зарегистрирована Северо-Западным Региональным Управлением Госкомлечасти Российской Федерации (свидетельство ПИ № 2-5743 от 01.02.2002).
Материалы, помеченные знаком *, являются рекламными.

С вопросами и пожеланиями просьба обращаться по адресу редакции в МС МО №7 или на e-mail: mcmo7@yandex.ru

Подготовка к выпуску – ООО «ИД «Медиа-ТОП»

Адрес редакции и издателя: 199178, Санкт-Петербург, В.О., 12-я линия, дом 7, МС МО МО №7. Тел.: 321-20-46.
Отпечатано в ООО «Фирма «Курьер» Санкт-Петербург, Благодатная ул., 63. Заказ №7.
Тираж: 20 000. Газета бесплатная.
Время подписания в печать: по графику – 17:00, фактически – 17:00.
Дата выхода: 24.08.2015

6+

