**Риски при покупке недвижимости из-за изменения правил оформления паспорта**

Постановлением Правительства № 1205 от 15.07.2021 внесены изменения в Положение о паспорте гражданина России.

Теперь сведения о браке и детях вносятся только по желанию гражданина, из-за чего выросли риски при покупке недвижимости при отсутствии этих сведений.

Например, если недвижимость покупалась в браке, а покупатель об этом не узнает, то после заключения сделки, она может быть оспорена бывшим супругом и признана недействительной.

Если у продавца есть дети, то есть вероятность приобретения недвижимости с использованием средств материнского капитала. В таком случае он обязан выделить долю ребенку. Если это сделано не было, заключенная сделка также будет оспорена.

Помощник прокурора района Е.С. Миронова